



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-19814-LOC-1/2022

Дана: 31.10.2022. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 28.06.2022. године од стране Александре Стевановић из Старе Пазове, путем пуномоћника Стевана Шиљак из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, спратности П, на кат. парц. бр. 1358 к.о. Стара Пазова, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, на кат. парц. бр. 1358 к.о. Стара Пазова, поднет 28.06.2022. године од стране Александре Стевановић из Старе Пазове коју заступа Стеван Шиљак из Новог Сада, зато што недостаје податак о постојећем објекту, Плански основ није потпун:

### **Образложење**

Инвеститор Александра Стевановић из Старе Пазове коју заступа Стеван Шиљак из Новог Сада, поднео је дана 28.06.2022. године, под бројем ROP-SPZ-19814-LOC-1/2022 захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, на кат. парц. бр. 1358 к.о. Стара Пазова.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 2270,00 дин.
- Идејно решење израђено је од стране "NS STUDIO" студио за пројектовање, Нови Сад.
- Катастарско топографски план.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова

Увидом у поднету документацију навести све бројеве Сл. листа за предметни плански документ који је основ за издавање ових локацијских услова. Имајући у виду да је у захтеву као и јавном приступу РГЗ СКН приказан постојећи објекат, потребно је да се допуни опис објекта који се руши и да се исти прикаже у посебном графичком прилогу са подацима о спратности, површини и намени објекта тј. недостају податаци о постојећем објекту због којег није испуњен формални услов за даље поступање по захтеву прописани одредбом чл. 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) то је у складу са одредбом чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/19).

Обрада,

Јелена Кнежевић спец.урб.дипл.пр.пл.

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инг.арх.

**Доставити:**

Александри Стевановић из Старе Пазове, путем пуномоћника.